



Maison

3 pièces - 67,73 m² - RDC - Colocation non autorisée

828,32 € CC

réf. AN003584

NOYON (60400)

* Dispo le 04/11/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose, sur la commune de Noyon, dans rue calme et pavillonnaire, cette ravissante maison de ville mitoyenne d'un seul côté.

Elle se compose comme suit:

- Au rez-de-chaussée; une entrée, un séjour lumineux, une cuisine séparée équipée avec plaques, hotte, four, une salle d'eau, des WC séparés et un accès direct au jardin par la cuisine.

- A l'étage deux grandes chambres et un grenier.

- Un sous-sol total avec chaufferie

- Un grand garage est accessible par la rue et permet de stationner au minimum un véhicule. Point d'eau également dans le garage.

Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais*

Rare sur le secteur; à visiter sans tarder!
(*sous réserve d'éligibilité).
Référence : AN003584 - Loyer : 808,32 € - Charges : 20 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 3 Pièce(s)
- 2 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine séparée équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC

Commodités

- Terrasse (20 m²)
- Toilettes séparées
- Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Gaz

Eau chaude

- individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 745,03 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003584