



## Maison

3 pièces - 67,73 m² - RDC - Colocation non autorisée

828,32 € CC

réf. AN003584

NOYON (60400)

Dispo le 04/11/25

## Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose, sur la commune de Noyon, dans rue calme et pavillonnaire, cette ravissante maison de ville mitoyenne d'un seul coté.

Elle se compose comme suit:

- Au rez-de-chaussée; une entrée, un séjour lumineux, une cuisine séparée équipée avec plaques, hotte, four, une salle d'eau, des WC séparés et un accès direct au jardin par la cuisine.
- A l'étage deux grandes chambres et un grenier.
- Un sous-sol total avec chaufferie
- Un grand garage est accessible par la rue et permet de stationner au minimum un véhicule. Point d'eau également dans le garage.

Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais\*

Rare sur le secteur; à visiter sans tarder!

(\*sous réserve d'éligibilité).

Référence : AN003584 - Loyer : 808,32 € - Charges : 20 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

▣ 3 Pièce(s)    ▣ 2 Chambre(s)    ▣ 1 Séjour(s)    ▣ Cuisine séparée équipée

▣ 1 Salle(s) de douche    ▣ 1 WC

### Commodités

Terrasse (20 m²)    Toilettes séparées    Internet - ADSL

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

▣ individuel - Gaz

### Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 745,03 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003584